

THE COURTYARD HOUSE

PARQUE NAPA | LOMAS DE ANGELÓPOLIS III

Architectural & Lifestyle Book





UNA CASA QUE EVOLUCIONA

The Courtyard House inicia con 209 m² construidos.

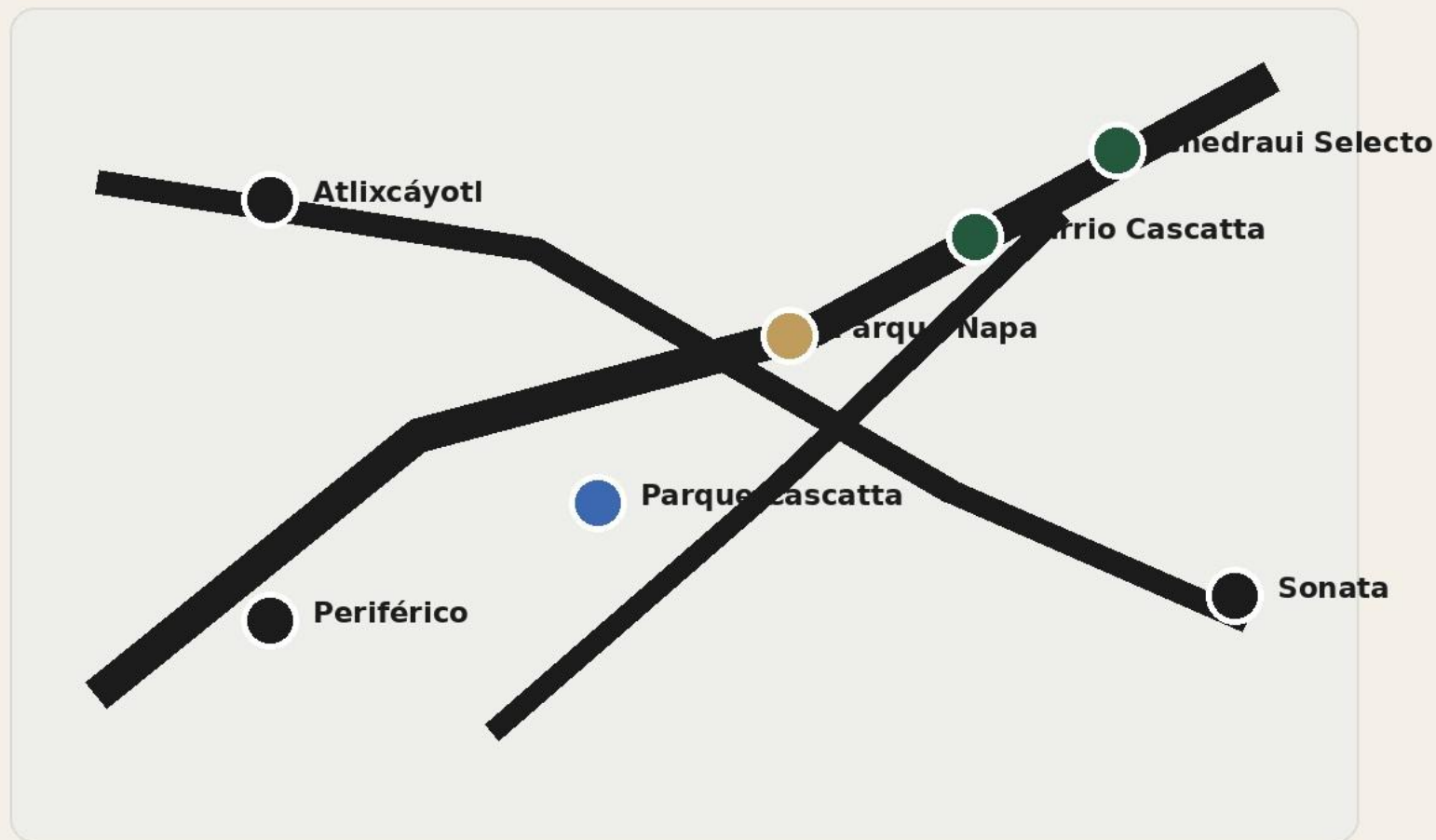
Desde su concepción fue preparada con una lógica modular para permitir futuras ampliaciones sin perder la esencia original de la vivienda.

Su jardín interior a doble altura es el corazón de la casa: luz, privacidad y vida familiar alrededor de la naturaleza.

PARQUE NAPA | FE KAPITAL

ENTORNO

Cascatta como microdistrito premium



Barrio Cascatta

Comercio, restaurantes y servicios de vida diaria.

Parque Cascatta

Ancla recreativa y de convivencia familiar.

Chedraui Selecto

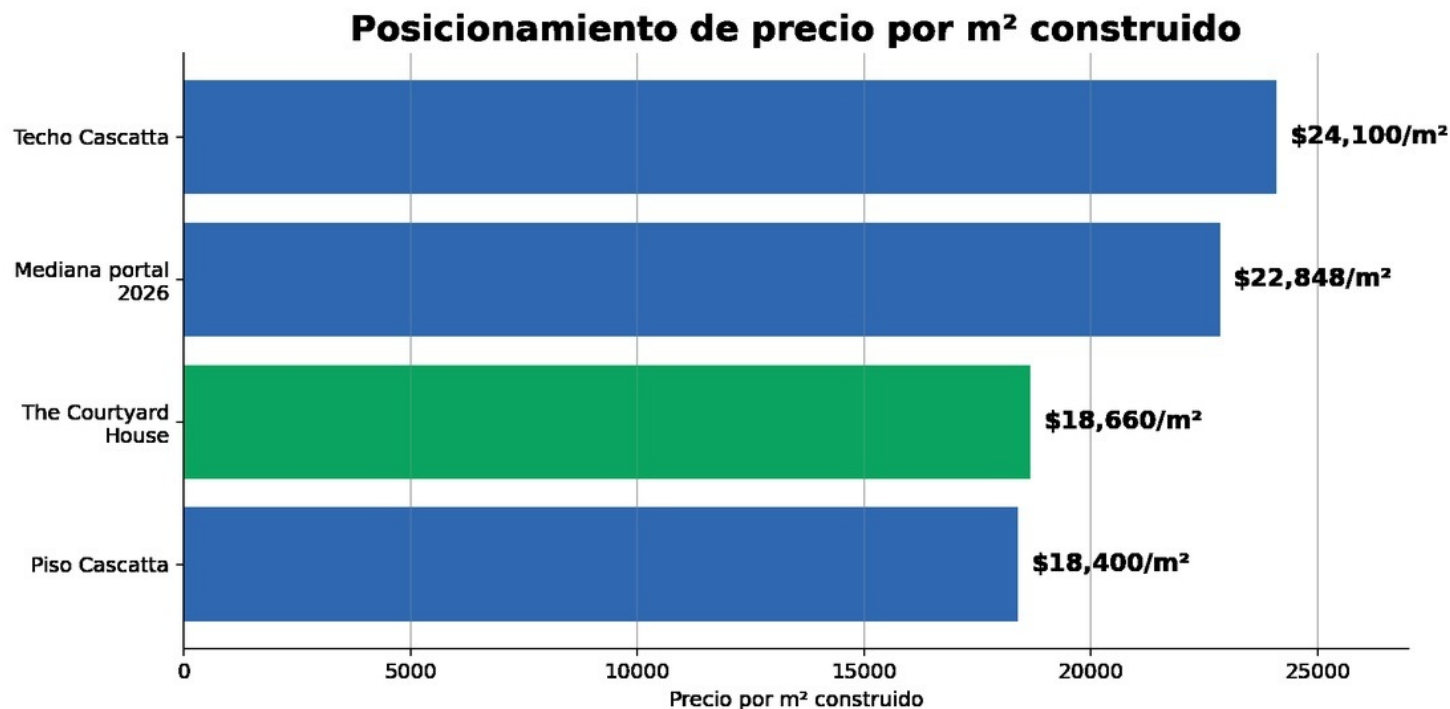
Conveniencia premium a pocos minutos.

Vialidades

Conexión hacia Periférico, Atlixcáyotl y Angelópolis.

PRECIO COMPETITIVO

Posicionamiento por m² construido



THE COURTYARD HOUSE

\$18,660/m²

El precio objetivo se ubica cerca del piso del rango observado en Cascatta, sin perder lenguaje premium, metraje útil ni capacidad de crecimiento.

ARQUITECTURA

CONTEMPORÁNEA

Volúmenes limpios, cancelería negra, madera cálida y piedra oscura para construir una imagen sobria, actual y premium.





EL CORAZÓN DE LA CASA
Courtyard de doble altura

Luz natural | privacidad | vegetación



THE COURTYARD EXPERIENCE

La casa se vive hacia adentro: un oasis privado con iluminación arquitectónica nocturna.

11

SALA + COMEDOR

Espacios sociales conectados al jardín interior



Día

PARQUE NAPA | THE COURTYARD HOUSE



Noche

COCINA SOCIAL

Isla central, encino y conexión visual



Cocina abierta

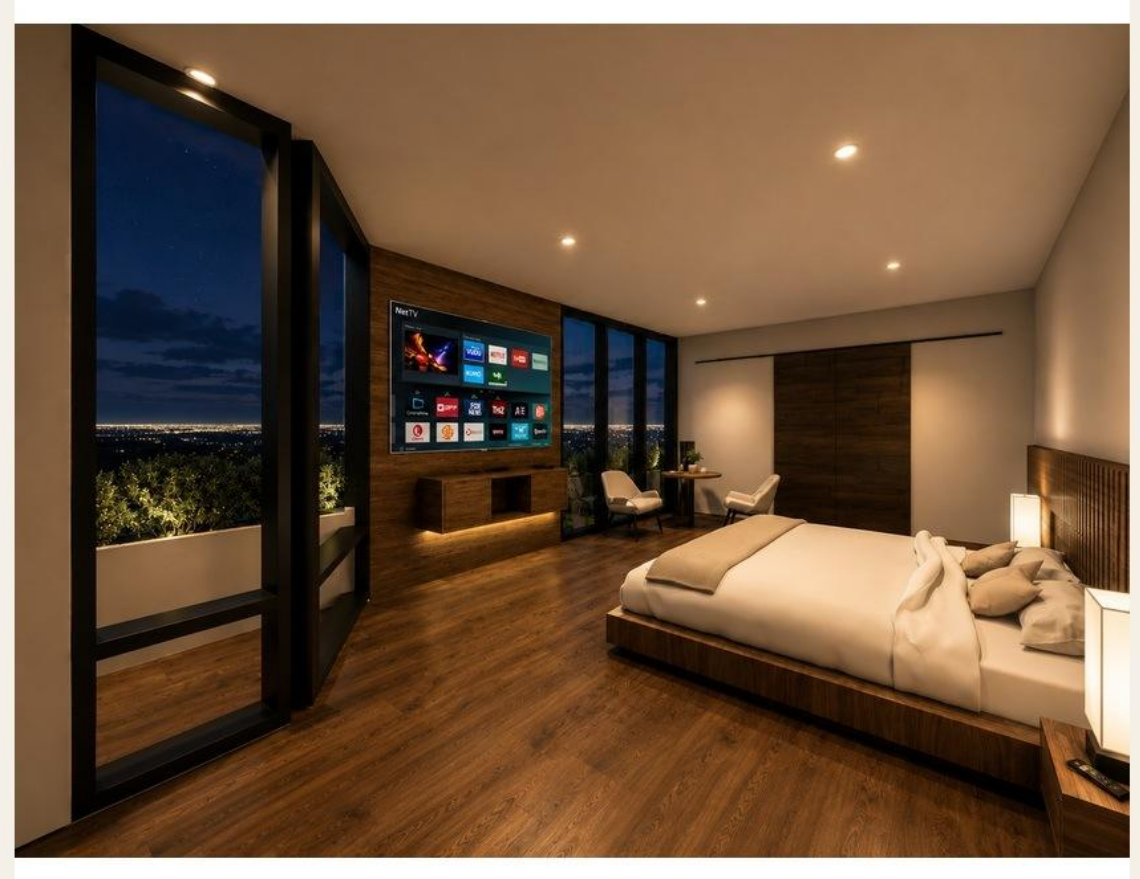


Iluminación cálida

13

RECÁMARA PRINCIPAL

Privacidad, amplitud y calidez



RECÁMARAS SECUNDARIAS

Dos habitaciones flexibles para familia, invitados o home office



OUTDOOR LIVING

Jardín exterior para convivir



Comedor exterior | asador | fire pit

PARQUE NAPA | THE COURTYARD HOUSE



Iluminación exterior inteligente

MATERIALIDAD

Acabados que construyen valor percibido



Mármol Santo Tomás

Elegancia, durabilidad y presencia.

Carpintería Encino

Calidez natural en cocina, mobiliario y detalles.

Cancelería negra

Contraste contemporáneo y líneas limpias.

Iluminación LED indirecta

Ambientes cálidos y experiencia nocturna.

SMART HOME INCLUDED

Tecnología integrada sin costo adicional



ALEXA EN COCINA

- Control de persianas motorizadas en recámaras
- Control de luces del jardín exterior
- Escenarios programables de iluminación
- Integración discreta a la vida diaria

Incluido como regalo de entrega.

FICHA TÉCNICA

Parque Napa - The Courtyard House

Construcción inicial

209 m²

Terreno

180 m² aprox.

Recámaras

3

Baños

2.5

Cochera

2 autos

Courtyard

Doble altura

Roof

Preparado

Smart home

Incluido

DISTRIBUCIÓN

Áreas principales de referencia

ESQUEMA REFERENCIAL DE ÁREAS

No sustituye plano arquitectónico ejecutivo

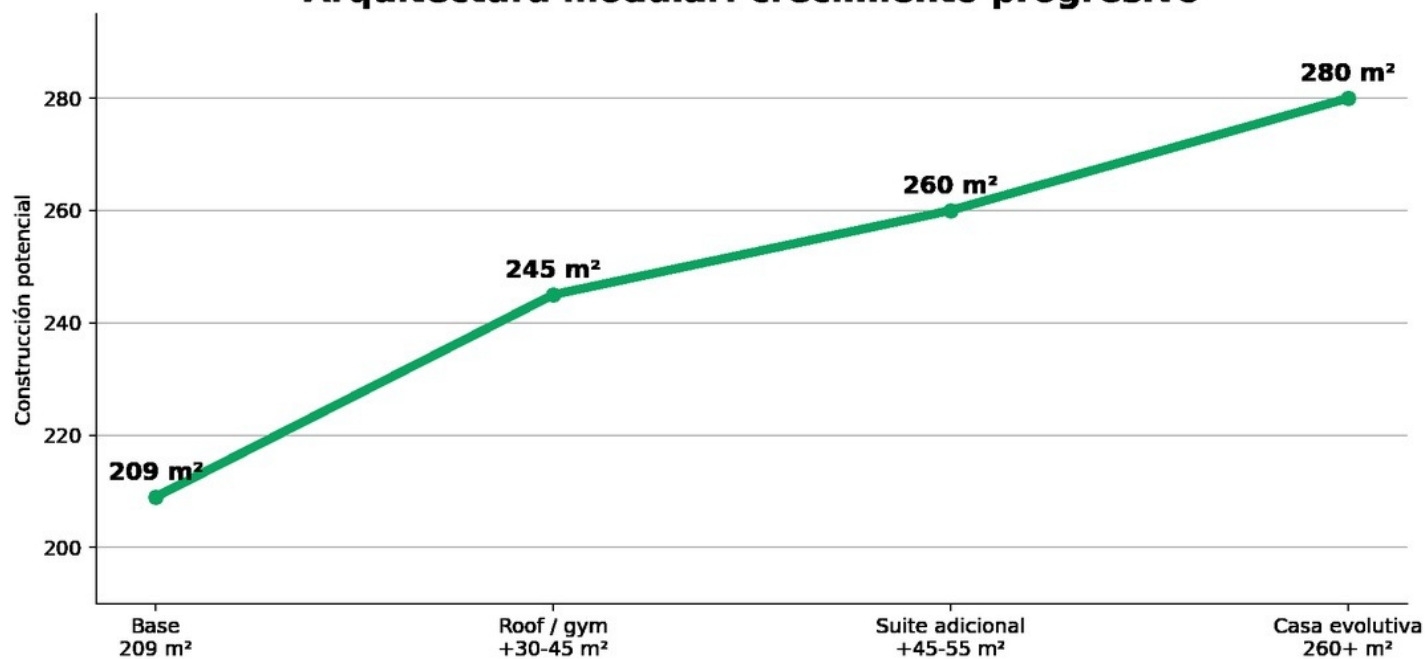


ÁREAS CLAVE	
Cocina	17.39 m²
Sala y comedor	30.34 m²
Cochera	22.42 m²
Recámara principal	23.45 m²
Baño principal	9.27 m²
Sala TV	8.56 m²

ARQUITECTURA MODULAR

Preparada para crecer desde su origen

Arquitectura modular: crecimiento progresivo



BASE 209 m²

La casa se entrega con 209 m² construidos, pero la cimentación y la lógica estructural fueron pensadas para permitir ampliaciones futuras.

Crecimiento opcional

Las ampliaciones se diseñan y cotizan por separado según la necesidad del propietario.

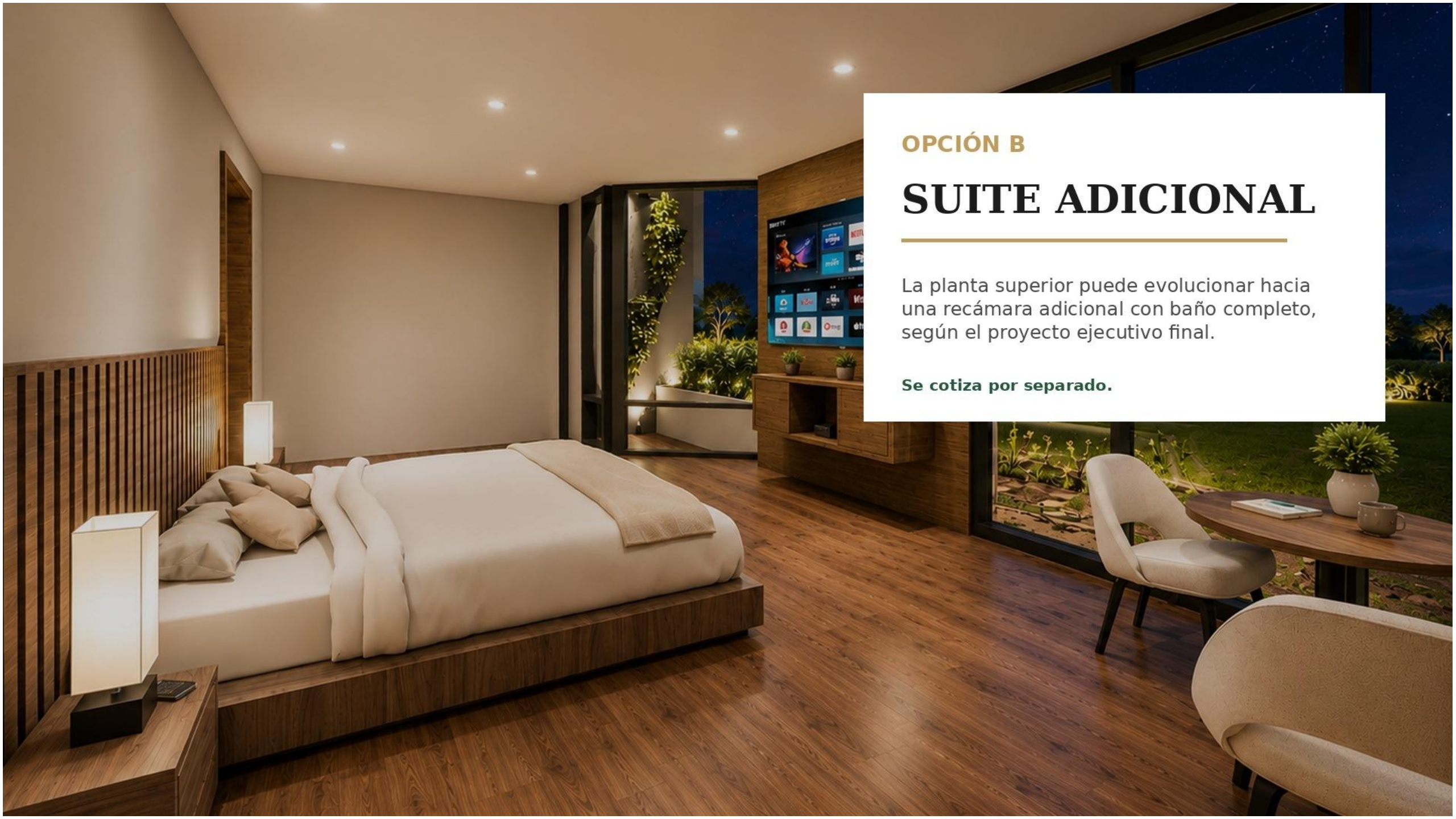
OPCIÓN A

WELLNESS ROOF

Roof garden con posibilidad de diseñar un gym al aire libre techado, área de yoga o terraza privada.

Se cotiza por separado.





OPCIÓN B

SUITE ADICIONAL

La planta superior puede evolucionar hacia una recámara adicional con baño completo, según el proyecto ejecutivo final.

Se cotiza por separado.

COMPRADOR OBJETIVO

Premium pragmático

Familia joven profesional

Seguridad, colegios, home office y vida familiar.

Move-up buyer poblano

Más espacio, mejor imagen residencial y plusvalía.

Hogar ejecutivo

Base de vida conectada entre Puebla y CDMX.

Comprador patrimonial

Resguardo de capital en un corredor premium.

THE COURTYARD EXPERIENCE



Noche | iluminación | privacidad | vida interior-exterior

THE COURTYARD HOUSE

PARQUE NAPA

Lomas de Angelópolis III | Cascatta

By FE KAPITAL